

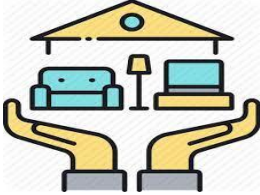
Інформація для тих, хто виїхав від хостів

Ця брошура містить огляд того, що вам потрібно зробити, коли ви переїжджаєте у власне житло:

Оренда 	Ви повинні переконатися, що маєте можливість сплачувати орендну плату. Вам може знадобитися налаштувати щомісячний автоматичний платіж (monthly Direct Debit) для оплати орендної плати в певний день кожного місяця. Якщо ви працюєте і не маєте права на Universal Credit, вам потрібно переконатися, що ви зможете сплачувати орендну плату, як було домовлено з вашим орендодавцем/агентом нерухомості за рахунок вашої заробітної плати (та будь-якого іншого доходу). Якщо ви отримуєте Universal Credit, вам потрібно буде оновити свій журнал UC, щоб відобразити зміну адреси та попросити відшкодування витрат на житло (Universal Credit Housing Costs). Якщо у вас виникли проблеми з цим, ви можете надіслати повідомлення UC через свій онлайн-акаунт/журнал або зателефонувати на гарячу лінію UC за номером 0800 328 5644. Вам потрібно буде надати копію договору оренди через свій журнал UC. Українська команда в міській раді Вінчестера також може надати допомогу у цьому, якщо це потрібно – будь ласка, напишіть на адресу ukraine@winchester.gov.uk.
Сервісні збори (Service charges) 	Ви можете бути зобов'язані сплачувати плату за такі послуги, як садівництво/утримання двору чи прибирання місць загального користування. Перевірте свій договір оренди, щоб дізнатися, за що ви несете відповідальність.
Міський податок (council tax) 	Ви несете відповідальність за сплату міського податку за житло (council tax). Якщо ваш лендлорд не передав інформацію до міської ради про те, що ви будете проживати в орендованому житлі, відповідальність за реєстрацію на його сплату лежить на вас. Ви можете зареєструватись онлайн за адресою www.winchester.gov.uk/council-tax або зателефонувати за номером 01962 848 288 або надіслати електронну пошту на Counciltax@winchester.gov.uk. Для цього потрібно вибрати вкладку "Відкрити/зайти до вашого акаунту Міського податку" (Set up/log into your online Council Tax account), далі вибрати вкладку, що ви щойно переїхали до місцевості (Tell us that you have moved home). Якщо ваш лендлорд повідомив місцеву раду про ваш в'їзд і вам надійшов лист із сумою до сплати, ви можете сплатити онлайн через вебсайт www.winchester.gov.uk/council-tax, вибравши вкладку «Заплатити ваш Міський податок онлайн» (Pay your council tax online).

	Ви можете мати право на знижку місцевого податку. Для цього ви можете подати заявку онлайн www.winchester.gov.uk/council-tax, натиснувши «Подати заявку на знижку міського податку». При цьому, якщо сума вашого Universal Credit змінюється кожного місяця, сума вашого міського податку може також змінюватись відповідно. Якщо ви проживаєте у Великій Британії в рамках програми "Домівки для України"(Homes for Ukraine Scheme), ви також можете мати право на "Знижку на Домівки для України" (Homes for Ukraine Discount) у розмірі до 50% від вашого рахунку. Ви можете звернутися до команди з питань податку на нерухомість(Council Tax team), щоб повідомити їх і надати копію вашого листа від Home Office, або, будь ласка, зверніться до української команди Вінчестерської міської ради, і вони зможуть звернутися до служби оподаткування нерухомості від вашого імені. Важливо: після переходу з візи Homes for Ukraine на інший імміграційний статус необхідно якомога швидше повідомити про це відділ Council Tax (міського податку). Це дасть змогу своєчасно оновити ваш рахунок і допоможе уникнути нарахування платежів заднім числом.
Газ та електроенергія 	Залежно від контракту, ви можете бути зобов'язані сплачувати рахунки за газ і електроенергію у вашому домі. Будь ласка, перевірте свій договір оренди, щоб дізнатися, чи вони включені у вашу оренду, чи вам потрібно платити самостійно. Щоб дізнатися свого постачальника газу: Зверніться до служби адміністрування вимірювальних пунктів одним із цих шляхів: • Використовуйте їхній онлайн-інструмент пошуку «знайти мого постачальника»: www.findmysupplier.energy • Зателефонуйте їм за номером 0870 608 1524 (дзвінки на цей номер тарифікуються по 7 пенсів за хвилину плюс плата за доступ вашої телефонної компанії) Щоб дізнатися свого постачальника електроенергії: Оператори енергетичних мереж можуть сказати вам, хто є вашим постачальником електроенергії: • Використовуйте інструмент пошуку Асоціації Енергетичних Мереж, щоб знайти свого оператора мережі за поштовим індексом: www.energynetworks.org/customers/find-my-network-operator • Потім зверніться до оператора мережі, щоб отримати інформацію про постачальника.

	Потім вам потрібно буде зв'язатися зі своїм постачальником(ами) газу та електроенергії, щоб повідомити їх, що ви переїхали у житло. Будь ласка, переконайтеся, що ви зняли показання лічильників у день, коли ви заїхали у житло, оскільки вам потрібно буде надати їх своєму постачальнику(ам). Вам може бути корисно налаштувати щомісячний автоматичний платіж (Direct Debit), щоб оплачувати свій рахунок. Ваш постачальник встановить суму на основі приблизного обсягу використання. Якщо вам потрібна допомога в цьому питанні, будь ласка, напишіть на адресу ukraine@winchester.gov.uk.
Вода 	Залежно від контракту, ви можете бути зобов'язані сплачувати рахунки за воду як орендар, або це може бути включено у вашу оренду. Якщо ви не впевнені, перевірте свій договір оренди. Якщо це ваша відповідальність, вам потрібно зв'язатися з компанією-водопостачальником - Southern Water, щоб повідомити їм, що ви переїхали у житло: www.southernwater.co.uk/help-advice/contact-us Контактний телефон: 0330 303 0277
Телефон та інтернет 	Як орендарю, вам доведеться самостійно оплачувати стаціонарну телефонну лінію та Інтернет. Ви можете не мати стаціонарного телефону – багато людей просто користуються мобільними телефонами. Ви можете перевірити наявні найкращі пропозиції від Інтернет-провайдерів у вашому районі. Будь ласка, перейдіть за посиланням нижче, щоб переглянути можливі варіанти недорогого Інтернету для людей, які мають універсальний кредит, пенсійний кредит та інші пільги: https://www.ofcom.org.uk/phones-and-broadband/saving-money/social-tariffs/
Ліцензія на телебачення 	Якщо ви дивитесь місцеве телебачення або будь-яке телебачення наживо (у тому числі Sky, Netflix, Amazon Prime, YouTube) на будь-якому пристрої, включаючи мобільний телефон, вам доведеться заплатити за ліцензію на телебачення. Ви можете сплатити її онлайн на сайті www.tvlicensing.co.uk. Телевізійна ліцензія коштує £180 на рік. Ви можете сплатити це за один раз або розподілити вартість на щомісячні виплати – місячним прямим дебетом (monthly direct debit). Уважно ознайомтесь з умовами, коли необхідно мати ліцензію на телебачення, оскільки це стосується не лише перегляду «каналів на телевізорі» і за незаконний перегляд вам може бути нарахівано штраф до £1000.

	Якщо ви дійшли висновку, що вам не потрібно зазначеної ліцензії ви маєте повідомити про це, надіславши відповідну форму, відправити поштою або зателефонувати. Деталі за посиланням What to do if you don't need a TV Licence - TV Licensing™. Після цього може бути організовано візит до вашого помешкання, щоб переконатися, чи вам дійсно не потрібна ліцензія.
Страхування майна у вашому помешканні 	Страхування майна (contents insurance) забезпечує страхування всього, що є у вашому домі, включаючи меблі, килими, одяг, ювелірні вироби тощо. Важливо забезпечити страхування майна, щойно ви заїдете у нерухомість, щоб забезпечити свій захист відразу. Пошукайте вигідні пропозиції та умови такого страхування та уважно оцінюйте речі, якими володієте, коли берете страховку.

Зміна адреси: ви маєте повідомити про зміну адреси певні компанії та установи.

Наприклад:

- Оператор мобільного зв'язку
- Банк
- Е-візу [Update your UK Visas and Immigration account details: Overview - GOV.UK \(www.gov.uk\)](#)
- Universal Credit
- Служба, яка виплачує Вам пенсію - Pension Credit
- Служба, яка виплачує допомогу на дитину - Child Benefit
- Інші служби, які виплачують вам пільги та допомогу
- Сімейний лікар (GP) – вам може бути зручніше змінити сімейного лікаря на ближчого до вас
- Стоматолог
- Інші медичні заклади, наприклад, лікарня
- Ваш роботодавець
- Страхова компанія (якщо ви маєте страховку на автомобіль чи іншу)
- DVLA (еквівалент ДАІ). Ви маєте змінити водійські права на права з актуальною адресою, форму V5 (Реєстраційні документи)
- Заклади освіти дітей (коледж, школа або дитячий садочок)
- Кредитні установи
- Компанії покупок в інтернеті, наприклад Amazon, eBay та інш.
- Хемпширську раду графства (Hampshire County Council) та Вінчестерську міську раду (Winchester City Council) – відділ з питань житла для українців, якщо ви перебуваєте в Англії за схемою Домівки для України
- Програма соціального житла Hampshire Home Choice вам необхідно оновити свої дані та обставини у заявці на соціальне житло Hampshire Home Choice. Внесені Вами зміни можуть означати, що Ви більше не відповідаєте вимогам Програми та в такому випадку Ваша заявка може бути закрита.

Меблі та побутова техніка: Коли ви переїжджаєте у власне житло, Вам може знадобитися придбати меблі та побутову техніку, якщо квартира не мебльована. Існують різні благодійні організації та місцеві групи, які можуть допомогти з наданням недорогих або навіть безкоштовних речей:

Emmaus – www.emmaus.org.uk/hampshire/shop/bar-end - Bar End Road, Winchester, SO23 9BN. Телефон: 01962 868300.

Групи на Facebook – "I need a whisk"; "Totally Free – Winchester"; "Stuff for Sale in Chandlers Ford, Eastleigh, Winchester".

Церква Winchester Vineyard Church – www.winchestervineyard.org – Unit A, Bar End Industrial Estate, Bar End Road, Winchester, SO23 9NP.

Телефон: 01962 863217. Електронна пошта: hello@winchestervineyard.org.

Благодійна організація Scratch Charity – www.scratchcharity.co.uk – 33 Mount Pleasant Industrial Estate, Southampton, SO14 0SP. Телефон: 02380 773 132. Електронна пошта: reception@scratchcharity.co.uk. Для отримання допомоги вам може знадобитися направлення від Вінчестерської міської ради.

Перенаправлення вашої кореспонденції: оскільки ви змінюєте адресу, ви можете налаштувати «Перенаправлення» через Royal Mail. Ви можете зробити це онлайн за адресою www.royalmail.com/personal/receiving-mail/redirection. Ви можете перенаправляти свою пошту на 3, 6 або 12 місяців. Це платна послуга, її вартість починається від £33,99.

Програма соціального житла Hampshire Home Choice – коли ви переїдете, вам потрібно буде змінити адресу та обставини у заявці на соціальне житло Hampshire Home Choice. Якщо ви переїдете в орендоване приватне житло або переїдете за межі округу Вінчестер, ви скоріше за все не відповідатимете вимогам для постановки в чергу, і ваша заявка буде закрита. Якщо ви проживете в окрузі Вінчестер протягом 12 місяців або більше, ви матимете право повторно подати заяву.

Hampshire Home Choice – у разі зміни місця проживання вам необхідно оновити інформацію про нову адресу та інші зміни у ваших обставинах у заявці **Hampshire Home Choice**.

Якщо ви переїдете за межі району Вінчестер (Winchester District), ви можете втратити право на перебування в реєстрі, і вашу заявку буде закрито.

Після того як ви проживатимете в районі Вінчестер безперервно протягом 12 місяців або більше, ви матимете право подати нову заявку для включення до реєстру.